

**über die Sitzung/Ortstermine des Haupt- u. Finanzausschusses und des Ausschusses  
Bauen, Planung, Dorfentwicklung Gusenburg am 27.08.2019, im Feuerwehr- und Gemeindehaus**

---

**Beginn:** 20:35 Uhr

**Ende:** 22:30 Uhr

**Vorsitzender**

Joram, Siegfried

Ortsbürgermeister

**Mitglieder**

Dr. Büttner, Thomas

Junk, Berthold

Kochems, Andreas

Kochems, Jürgen

Müller, Eugen

Paulus, Josef

Pawlik, Hiltrud

Speicher, Tommy

Weber, Joachim

Weber, Karl

**HFA:**

Backes, Bernd

Paulus, Christopher

Trampert, Andreas

**Von der Verwaltung**

Schmitt, Andreas

Ahmetovic, Andreas

Knop, Friedbert

**Tagesordnung:**

**ÖFFENTLICHE SITZUNG:**

- |       |  |
|-------|--|
| TOP 1 | Eröffnung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit          |
| TOP 2 | Verpflichtung Ausschussmitglieder Haupt- und Finanzausschuss         |
| TOP 3 | Beratung, Beschlussfassung, weiteres Vorgehen Anwesen Schulstraße 10 |
| TOP 4 | Beratung, Beschlussfassung Überdachung Geldautomat                   |
| TOP 5 | Beratung, Beschlussfassung Brunnen Brunnenstraße                     |

**über die Sitzung/Ortstermine des Haupt- u. Finanzausschusses und des Ausschusses  
Bauen, Planung, Dorfentwicklung Gusenburg am 27.08.2019, im Feuerwehr- und Gemeindehaus**

---

TOP 6 Verschiedenes

**Nichtöffentliche Sitzung**

TOP 1 Baugebietsausweisung Gusenburg

**ÖFFENTLICHE SITZUNG:**

**TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister eröffnet die gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Ausschusses Bauen, Planung, Dorfentwicklung Gusenburg und begrüßte alle Anwesenden.

Er stellt fest, dass zur Sitzung form- u. fristgerecht eingeladen wurde. Gleichzeitig stellt er die Beschlussfähigkeit der Ausschüsse fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

**TOP 2 Verpflichtung der Ausschussmitglieder des Ausschusses für Bauen, Planung,**

**Dorfentwicklung**

Der Ortsbürgermeister verpflichtet das am 20.08.2019 gewählte Ausschussmitglied des Haupt- und Finanzausschusses Bernd Backes durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung der Obliegenheiten und weist ihn, insbesondere auf folgende Rechte und Pflichten als Ausschussmitglied hin:

§ 20 GemO Schweigepflicht

§21 GemO Treuepflicht

§ 22 GemO Ausschließungsgründe

§ 30 GemO Rechte u. Pflichten der Ausschussmitglieder.

**TOP 3 Beratung und Beschlussfassung, weiteres Vorgehen Anwesen Schulstraße 10**

**1.Abriss Anwesen Schulstraße 10**

Haushaltsmittel in Höhe von 80.000 € sind für das Haushaltsjahr 2019 freigegeben.

Die bereitgestellten Haushaltsmittel sollten 2019 auch tatsächlich genutzt werden.

Die Ausschreibung des Abrisses sollte zeitnah erfolgen.

Ein Gutachten liegt vor, das besagt, dass jedes der Doppelhäuser über eine eigene Giebelwand verfügt.

Die Förderunschädlichkeitserklärung der Abrissmaßnahme liegt vor.

Die Vergabe des Abrisses sollte noch 2019 erfolgen.

**über die Sitzung/Ortstermine des Haupt- u. Finanzausschusses und des Ausschusses  
Bauen, Planung, Dorfentwicklung Gusenburg am 27.08.2019, im Feuerwehr- und Gemeindehaus**

---

**Beschluss:** Dem Ortsgemeinderat soll in der nächsten Sitzung des Ortsgemeinderates die Ausschreibung der Abrissarbeiten Schulstraße 10 in 2019 empfohlen werden.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**2. Einrichtung eines offenen Generationentreffs mit Nebenfunktion als Schulgarten.**

Nach Auskunft/Stellungnahme der Kommunalaufsicht soll der Förderantrag für das Projekt 2021 vorgelegt werden.

Daraus resultiert, dass der vollständige Förderantrag, mit Planung und Kostenaufstellung, bis Mitte August 2020 vorliegen muss.

Dies bedeutet wiederum, dass noch in 2019 die Planung und Kostenermittlung beauftragt werden sollte, um termingerecht über die geforderten Förderantragsunterlagen zu verfügen.

Sollten in 2019 noch Planungskosten anfallen, kann eine Einzelkreditgenehmigung von der Kommunalaufsicht erteilt werden.

Für die Planung u. Umsetzung des Projektes hat der Architekt Joachim Weber in Zusammenarbeit mit dem Architekten Herrn Wolf im Rahmen der Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes der Ortsgemeinde Gusenburg einen Kostenrahmen von ca. 75 000 € ermittelt.

Die Integration eines Schulgartens in den Generationentreff sollte mit der Elternvertretung der Grundschule, der Grundschulleitung Gusenburg u. dem Schulträger abgestimmt werden.

**Beschluss:** Dem Ortsgemeinderat sollte die Ausschreibung der Planung des Projektes:

Generationentreff/Schulgarten in 2019 empfohlen werden.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**TOP 4 Beratung, Beschlussfassung Überdachung Geldautomat**

Der auf dem Dorfplatz aufgestellte Geldautomat soll aus Wetterschutzgründen überdacht werden.

Ausmaße des Geldautomaten: 2,40 m hoch, 1,00 m breit u. tief

Auflagen des Aufstellers: Automatenkern muss 1,40 m nach vorne herausgezogen werden können,

An die Automatenhülle darf nichts angeschraubt werden.

Zur Verfügung stehende Finanzmittel in Höhe von: 4 500,00 €

Vom Vorsitzenden wurden drei Automatenüberdachungen in der genannten Preisklasse vorgestellt.

**über die Sitzung/Ortstermine des Haupt- u. Finanzausschusses und des Ausschusses  
Bauen, Planung, Dorfentwicklung Gusenburg am 27.08.2019, im Feuerwehr- und Gemeindehaus**

---

Allen Modellen war gemeinsam, dass sie über ein Dach u. drei Seiten teilweise geschlossen verfügten.

In der Beratung wurde deutlich, dass die vorgestellten funktionalen Automatenüberdachungen, nach Auffassung der Ausschussmitglieder, nicht zur Abrundung des Dorfplatz-Ensembles: Buswartehaus, Nagelschmieden-Denkmal geeignet waren.

**Joachim Weber** hat daraufhin angeboten, kostenfrei einen Entwurf zu skizzieren, auf dessen Grundlage bei dem ortsansässigen Metallbauer ein Angebot eingeholt werden kann.

**Beschluss:** Joachim Weber erstellt einen Entwurf für eine Automatenüberdachung, die das Dorfplatz-Ensemble abrundet. Dieser Entwurf soll dann als Grundlage für das Einholen von Angeboten genutzt werden.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**TOP 5 Beratung, Beschlussfassung Brunnen Brunnenstraße**

Im Rahmen der Dorfmoderation wurde der Brunnen Brunnenstraße stillgelegt und in Nachbarschaftshilfe wurde begonnen den Brunnen zu sanieren. Seit zirka zwei Jahren ruhen die Sanierungsarbeiten und die Anwohner warten auf die Fertigstellung. Es wurden die grundsätzlichen Fragen aufgeworfen: den Brunnen zu sanieren oder den Brunnen abzureißen und einen neuen Brunnen zu errichten.

**Es wurden zwei Optionen vorgestellt.**

**1.Fortsetzung der Sanierung des Brunnens.**

- Abdichtung der Tröge mit PCI Barraseal, mineralischer Dichtschlämme
- Anstrich des Brunnens

Materialkosten: ca. 120,00 €

Die Fachbereich Finanzen teilt mit, dass hierfür auf dem PSK 5510.5231 Haushaltsmittel etatisiert sind.

**2. Abriss des alten Brunnens und Bau eines neuen Brunnens**

- Vorgeschlagen wurde Beschaffung eines Schieferbrunnensteines 2,00m hoch, 60 cm breit

Materialkosten für den Stein ab Lager Kenn: ca. 3 100 €. Förderfähigkeit bis 60% möglich.

Transportkosten, Kosten zum Erstellen eines Brunnensumpfes und Planungskosten wurden nicht beziffert.

Die Beschaffung eines neuen Brunnens wurde zunächst zurückgestellt.

Unabhängig davon sollen die unmittelbaren Anwohner befragt werden.

**Beschluss:** Die begonnene Sanierung des Brunnens Brunnenstraße wird, wie unter Option 1 vorgeschlagen, abgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja

3 Nein, 1 Enthaltung

**über die Sitzung/Ortstermine des Haupt- u. Finanzausschusses und des Ausschusses  
Bauen, Planung, Dorfentwicklung Gusenburg am 27.08.2019, im Feuerwehr- und Gemeindehaus**

---

**Anmerkung:** Inzwischen hat der Vorsitzende die sieben Haushalte unmittelbar am Brunnen befragt.

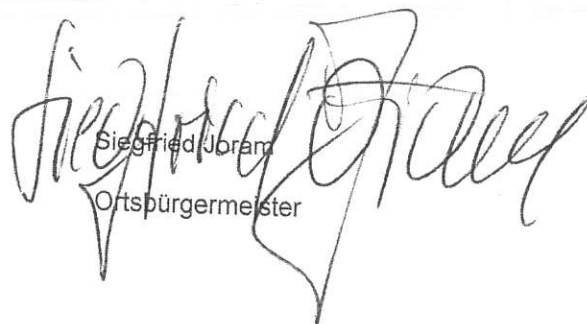
**Ergebniszusammenfassung:** Ein Singlehaushalt hat sich für einen neuen Brunnen ausgesprochen. Drei Haushalte haben sich klar für den Erhalt ausgesprochen, das sind die Haushalte, die sich in der Vergangenheit um die Pflege des Brunnens gekümmert hatten. Drei Haushalte sind mit beiden Lösungen einverstanden, wobei, wenn neu, dann sollten die Anwohner bei der Brunnengestaltung beteiligt werden. Allen ist jedoch wichtig, dass sie zeitnah das Plätschern ihres/eines Brunnens wieder hören.

**TOP 6 Verschiedenes**

- Es wurde darauf hingewiesen, dass die Verkehrsschilder im Ort überprüft werden sollten und zwar auf Lesbarkeit und Sinnhaftigkeit.
- Es wurde das Erstellen eines Straßenkatasters gefordert, das beinhaltet, Alter der Straße, Alter der Versorgungsleitungen (Werke), Zustand der Fahrbahndecke, Zustand der Bordsteine, Zustand der Gehwege, Zustand der Versorgungsleitungen (Werke), Ausführung (Unterflur/Überflur) Straßenbeleuchtung.
- Es wurde angeregt, die Philosophie der Straßenflickarbeiten/Straßensanierung grundsätzlich zu hinterfragen
- Es wurde beantragt, am Ortseingang (Sportplatz) eine Geschwindigkeitsmessanlage, nach dem Beispiel von Reinsfeld, anzubringen.

---

Gusenburg, den 01.09.2019

  
Siegfried Joram  
Ortspürgermeister